

Sopimus tonttien luovuttamisesta

1. Sopimusosapuolet

Ruskon kunta (0204524-5)
Vanhatie 5
21290 Rusko
Jäljempänä tässä sopimuksessa ”kunta”

Ruskon seurakunta (0139201-8)
Vanhatie 7
21290 Rusko

Jäljempänä tässä sopimuksessa ”maanomistaja”

2. Sopimuksen tausta

Sopimusosapuolet ovat 12.6.2008 allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen, jossa on sovittu, että kunta määrää vuosittain luovutettavien tonttien enimmäismäärän, neuvoteltuaan asiasta maanomistajan kanssa. Neuvottelut käydään siinä vaiheessa kun maanomistajan omistaman alueen, rakentamisen mahdollistava, kunnallistekniikan rakentaminen on valmistunut. Maanomistajan alueen kunnallistekniikka on valmistunut syksyllä 2023.

3. Luovutettavista tonteista sopiminen

Maankäyttösopimuksessa on sovittu, että maanomistaja sitoutuu luovuttamaan 80 % tonteista kolmen ja kaikki seitsemän vuoden kuluessa siitä kun sopimus tonttien luovuttamisesta on tehty.

Tämä sopimus koskee Päälistönmäen asemakaava-alueella maanomistajan omistuksessa olevaa 13 tonttia Jalastien ja Ketarakujan varrella.

Tonttien luovutuksesta sovitaan seuraavaa:

Vuonna 2024 luovutetaan enintään 9 tonttia.

Vuonna 2025 luovutetaan enintään 4 tonttia.

Kaikki tontit luovutetaan viimeistään 31.12.2028 mennessä.

Maanomistaja on tietoinen siitä, että hän vastaa maankäyttösopimuksen veloitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei kunnan kanssa erikseen toisin sovita. Tällöin ko. luovutuskirjaan on otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot siten, että maankäyttösopimuksen mukaiset korvaukset, sopimussakot ja muut saatavat maksetaan sopimusrikkomuksen tapahtuessa kunnalle. (maankäyttösopimuksen kohta 10)

Jos tonttikysynnässä tapahtuu olennaisia heikennyksiä, osapuolet neuvottelevat mahdollisista aikataulumuutoksista. Kunta ja maanomistajavoivat muuttaa tonttien luovutusaikataulua vain yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

4. Allekirjoitukset ja voimaantulo

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kunnalle ja yksi maanomistajalle.

Sopimus tulee voimaan sen jälkeen kun Ruskon kunnanhallituksen ja Ruskon seurakunnan kirkkoneuvoston päätökset sopimuksen hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Ruskolla xx.x.2024

RUSKON KUNNANHALLITUS/
Ruskon kunnan puolesta

Kari Lehtinen
kunnanjohtaja

Sari Laine
talous- ja hallintojohtaja

Sitoudumme täyttämään tämän sopimuksen ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut

Ruskon seurakunta

Pasi Salminen
rovasti

Hanna-Maija Mäki-Laurila
talouspäällikkö